

Số: 742/TB-CCTHADS

Phú Lộc, ngày 31 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021/CTTĐG-CNHUE ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn dịch vụ về Tài sản, Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2446/TB-ĐGTS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

✓ Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 58      tờ bản đồ số: 21

- Địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích: 220,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 220,0 m<sup>2</sup> ; chung: Không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất

✓ Tài sản gắn liền với thửa đất: Nhà cửa, vật kiến trúc (chưa được công nhận): Nhà ở 02 tầng diện tích 148,5 m<sup>2</sup>, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat... trên có mái ngói kết cấu đỡ mái sắt và tài sản khác gắn liền tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Chi tiết tài sản theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 272441 do UBND huyện Phú Lộc cấp ngày 23/01/2014 cho ông Tôn Thất Lâm và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, số vào sổ cấp GCN: CH01827; xác nhận ngày 31/07/2014 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Lộc về việc toàn bộ diện tích đất 220,0m<sup>2</sup> ghi theo chứng nhận quyền sử dụng đất được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Thiện Phong và bà Trần Thị Thanh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Chủ tịch UBND xã Lộc Sơn chứng thực ngày 07/7/2014 và Chứng thư thẩm định giá số 021/2024/799/CT-DCSC.CNHUE ngày 02/7/2024 của CTCP Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế.

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** Tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.378.940.186 đồng** ( Hai tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, một trăm tám mươi sáu đồng), mức giá khởi điểm là giá đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác có liên quan (ngoài ra phí công chứng, chi phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

**5. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng** ( Bốn trăm triệu đồng).

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 03/12/2024 đến 17 giờ 30 ngày 05/12/2024 và nộp vào tài khoản số 1168690999999 Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi “tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**6. Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

**II. Người được tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016. Trước khi mở cuộc bán đấu giá

01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

**IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế để được hướng dẫn xem trong giờ hành chính vào ngày 21 và ngày 22 tháng 11 năm 2024 tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 03/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành

phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17h 00 ngày 03 tháng 12 năm 2024.

**4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 03/12/2024 đến 17h30 ngày 05/12/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, như sau:

Số tài khoản số 1168690999999 Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi “tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và giấy nộp tiền nộp tại Trung tâm hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 20/8/2024.

#### **V. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc **08 giờ 30 ngày 06/12/2024.**

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

#### **VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá:**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo khoản 1, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

2. Phương thức đấu giá, số vòng: Theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá theo khoản 2, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

**VII. Địa chỉ liên hệ:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 02343501567 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Địa chỉ: Số 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh TT Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Minh Thảo**